

## Absichtserklärung

Dies ist noch kein Direktkreditvertrag, sondern eine rechtlich unverbindliche Absichtserklärung darüber, dass Sie erwägen, uns mit einem Direktkredit zu unterstützen.

Potenzielle Direktkreditgeber:innen werden per Newsletter auf dem Laufenden gehalten und vor dem Kauf des Hauses für tatsächliche Direktkredite kontaktiert.

Falls Sie sich vorstellen können, Wörth8 e.V. in naher Zukunft (in den nächsten 2–3 Monaten) mit einem Direktkredit zu unterstützen, füllen Sie bitte nachfolgendes Formular aus und schicken Sie es uns per Post oder ein Bild davon per Email an [kontakt@woerth8.de](mailto:kontakt@woerth8.de).

Vielen Dank für Ihre Unterstützungsabsicht und Ihr Vertrauen!

Name

Straße / Hausnummer

Postleitzahl / Ort

Telefon

Email

Newsletter erhalten

mögliche Kredithöhe	möglicher Kreditzeitrahmen	Zinssatz (je niedri- ger, desto besser)
------------------------	-------------------------------	--

Unterschrift

## Was sind Direktkredite?

Direktkredite sind Darlehen, die jede:r vergeben kann. Die Geldbeträge werden quasi bei uns „geparkt“, um das Projekt finanziell zu unterstützen. Auslaufende Direktkredite werden durch neue Direktkredite ausgetauscht. Über die Mieteinnahmen der Bewohner:innen werden die Zinsen ausbezahlt und Kredite getilgt.

Die Direktkreditgeber:innen schließen mit unserem Verein oder der Haus GmbH einen Vertrag ab, in dem sie folgende Konditionen individuell festlegen:

- die Höhe des Betrags (ab 1.000 €)
- die Laufzeit (je länger die Laufzeit, desto mehr ist dem Projekt geholfen)
- die Höhe der Zinsen (zwischen 0 % und 1,5 %) und
- die Kündigungsfrist

## Für wen sind Direktkredite interessant?

Für alle, die zeitweise Geld übrighaben und nachhaltig und konkret Gutes bewirken wollen. Ihr Geld „arbeitet“ für einen sozialen Zweck: Es wird nicht mit Wohn- und Gewerberaum spekuliert und stellt eine lokale und transparente Geldanlage dar. Sie können jederzeit vor Ort sehen, wo Ihr Geld steckt und was damit geschieht.

Mehr Informationen und eine digitale Absichtserklärung gibt es auf [www.woerth8.de](http://www.woerth8.de) oder kontaktieren Sie uns per Email unter [kontakt@woerth8.de](mailto:kontakt@woerth8.de)

oder:

Wörth8 e.V.  
Wörthstr. 8  
81667 München

**Rechtliche Hinweise:** Direktkredite sind Nachrangdarlehen mit einer qualifizierten Rangrücktrittsklausel. Im Falle eines ökonomischen Engpasses können Tilgungen der Direktkredite zurückgestellt werden, damit wir zahlungsfähig bleiben. Im Falle einer Insolvenz werden zuerst Bankkredite und die Forderungen aller anderen nicht nachrangigen Gläubiger:innen bedient und dann die Direktkreditgeber:innen. Wir sind daher verpflichtet, darauf hinzuweisen, dass Direktkredite mit Risiken verbunden sind und es im Falle einer Insolvenz auch zum teilweisen bis vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens kommen kann.

Quelle Titelbild: Stadtarchiv München, Signatur: DE-1992-FS-NL-PETTI-4010  
V.i.S.d. LPrG-MV: Wörth8 e.V. (in Gründung), Katrin Göbel, Wörthstraße 8,  
81667 München



# Wird unser Haus UNSER Haus?

## Ein Wettlauf mit der Zeit. Jetzt brauchen wir Ihre Hilfe!

# Wörth8 e.V.

## Unser Vorhaben

Nachdem wir erfahren haben, dass unser Haus verkauft werden soll, waren wir geschockt: Verkauf an Investor, Sanierung, Mieterhöhung, Verdrängung der alten Hausgemeinschaft?

Statt all das abzuwarten, haben wir beschlossen, den Versuch zu wagen, unser Haus als Hausverein zu kaufen und selbst zu verwalten. Auf diese Weise wollen wir für uns und nachfolgende Bewohner sicheren Wohnraum mit bezahlbaren Mieten schaffen.

Wir möchten zeigen, dass es eine mögliche Alternative zu dem sonst üblichen Mieterschicksal nach Hausverkauf in München gibt.

### Was möchten wir erreichen?

- langfristig sozialverträgliche Mieten
- selbstverwaltetes Wohnen
- Haus und Boden dem freien Immobilienmarkt entziehen

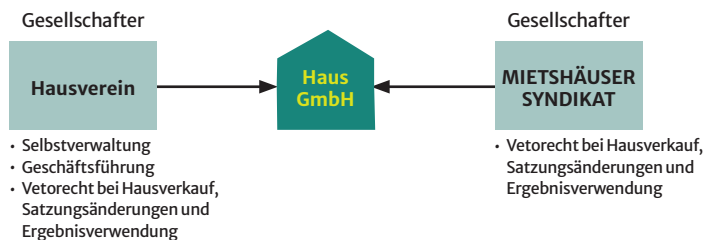
## Wie soll das gehen?

Wir sind eine über mehrere Jahrzehnte gewachsene und freundschaftlich verbundene Hausgemeinschaft, ein echtes Mehrgenerationenhaus mitten in Haidhausen.

Der Boden soll der gemeinnützigen confoedera-Stiftung übertragen werden. Mit dieser soll ein Erbpachtvertrag abgeschlossen werden. Die Stiftung entzieht Grund und Boden der Spekulation und verwendet den Erbpachtzins vollständig zur Förderung von Kultur- und Sozialprojekten.

Seit Beginn unseres Vorhabens arbeiten wir eng mit dem Mietshäuser Syndikat (MHS) zusammen. Mit dessen Erfahrung und Netzwerk setzen wir auf bewährte Rechtsformen und Verträge, um eine Orientierung am Gemeinwohl zu garantieren und langfristig sozialen und günstigen Wohnraum zu schaffen.

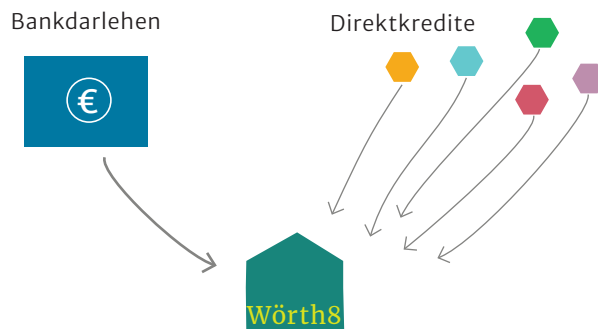
Um uns zu organisieren und das Haus selbstverwaltet zu bewirtschaften, haben wir den Verein Wörth8 e.V. ins Leben gerufen. Daneben gründen wir gerade die Wörth8 Haus GmbH, welche das Haus erwerben wird und über die das Haus in das Mietshäuser Syndikat eingebunden sein wird, um es für immer dem Immobilienmarkt zu entziehen.



Im Sinne des MHS haben wir uns bzw. unserem Verein auferlegt, sozial verträgliche Mieten in dem erworbenen Objekt zu ermöglichen. Zudem werden wir die Mieten den finanziellen Möglichkeiten der einzelnen Bewohner:innen anpassen, um den unterschiedlichen Situationen gerecht zu werden. Das Haus soll dem Hausverein und keinen Privatpersonen gehören. Zudem hat unser Verein den ideellen Zweck andere Projekte mit gleicher Zielsetzung zu unterstützen.

## Schwarm-Finanzierung

Um unser Vorhaben zu realisieren, brauchen wir zum Start geschätzte 3 Millionen Euro. Diese wollen wir vor allem über Direktkredite von Einzelpersonen finanzieren. Mehr dazu umseitig und auf unserer Webseite [www.woerth8.de](http://www.woerth8.de).



## Helfen Sie uns durch Direktkredite

Im ersten Schritt sammeln wir dafür rechtlich unverbindliche Absichtserklärungen. Wenn Sie sich vorstellen können, unser Projekt finanziell zu unterstützen, können Sie die Vorlage für die Absichtserklärung auf diesem Flyer oder das Formular auf unserer Webseite verwenden. Dadurch bekommen wir eine realistische Einschätzung, die für unsere Finanzplanung wichtig ist. Ein paar Wochen vor dem Kauf würden wir auf Sie zu kommen. Dann können Sie sich frei entscheiden, ob Sie unser Projekt mit einem Direktkredit tatsächlich unterstützen wollen.

## Helfen Sie uns durch Wahrnehmung, Solidarität und Weitertragen

Falls Sie unser Vorhaben gut finden, wären wir Ihnen dankbar, wenn Sie Personen in Ihrem Umfeld darüber informieren und für unsere Initiative begeistern. Am besten im persönlichen Gespräch mit Freunden und Bekannten, aber gerne auch durch die Verbreitung über soziale Medien.

[www.woerth8.de](http://www.woerth8.de)  

Wörth8 e.V.  
Wörthstr. 8  
81667 München